

売地

食品団地東側（工業地域 約460坪）

現況は、建設会社の事務所・倉庫がありますが解体予定です。

価格

4,400万円

取引態様

専任媒介



所在地	郡山市富久山町久保田字中台		
地番	75番1・76番1 77番・78番	地目	詳細は下記(その他)に記述
地積	1,529.70㎡(約462.73坪)		
接道状況	公衆用道路 西側(市道古担石鼻号線)有効幅員数約3.8m~4.3m、 南側未舗装市道中台7号線		
私道負担	無		
都市計画	都市計画区域		
用途地域	工業地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
防火地域	指定なし 建築基準法第22条地域		
ガス	個別LP	汚水	西側市道に下水道が埋設されている。利用可能。
水道	市営	雑排水	側溝
備考	埋蔵文化財包蔵地「中台遺跡」に該当		
学区	行健	小学校	まで約1980m徒歩25分
	行健	中学校	まで約3050m徒歩38分
引渡条件	建物解体、更地にて引渡し		
土地形状	長方形（地番77番・78番はセットバック必要）		
交通	福島交通 郷花バス停まで400m徒歩5分		
その他	・登記簿：郡山市富久山町久保田字中台 75番1 宅地485.34㎡ 76番1 宅地318.36㎡ 77番 田 330.00㎡(現況：雑種地)農転申請中 78番 畑 396.00㎡(現況：雑種地)農転申請中 ・郡山市ハザードマップによると、洪水時の浸水被害地域のため浸水対策が必要な地域		

お問い合わせは・・・福島県知事(10)20087号

TEL 024(921)3333



西武工ステートシステム株式会社

郡山市桑野二丁目3番14号