

# 売家

## 昭和二丁目

### 築浅(平成29年)4LDK

郡山駅や買い物も近く、便利で閑静な地域！

## 価格

# 2,370万円

取引態様

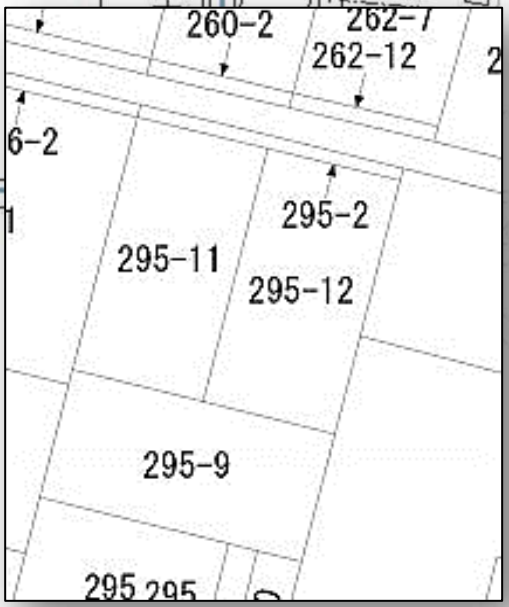
## 専任媒介

建物状況調査(インスペクション)・シロアリ検査を行い瑕疵担保保険に加入しています。  
建物状況調査で快適な住まいの確認、瑕疵(かし)担保保険付きで安心住まいを！！



住居表示	郡山市昭和二丁目15番2号		
所在地	郡山市昭和二丁目		
地番	295番11	地目	宅地
地積	162.01㎡	(坪数)	約49坪
都市計画	都市計画区域	用途地域	工業地域
建蔽率	60%	容積率	200%
接道状況	北側4m舗装	私道負担等	無
防火地域	準防火地域	権利	所有権
家屋番号	295番11	種類	居宅
構造	木造ルーフィングぶき2階建	築年数	平成29年6月15日
1階床面積	55.08㎡	合計面積	103.68㎡
2階床面積	48.60㎡	(坪数)	(31.36坪)
ガス	都市ガス	汚水	本下水地区
水道	公営	雑排水	

間取り	<b>4LDK(和6・洋6・6・8 LDK16)</b>		
引渡条件	現況にて引渡し・引渡し日は相談		
学区	小原田	小学校	まで1310m 徒歩17分
	小原田	中学校	まで640m 徒歩8分
交通	福島交通 昭和町南バス停まで280m 徒歩4分		
買物	イオンタウン郡山まで470m 徒歩6分		



お問い合わせは・・・福島県知事(10)20087号  
 TEL 024(921)3333

**SE** 西武エステートシステム株式会社  
 郡山市桑野二丁目3番14号

その他  
 白蟻調査・インスペクション(建物状況調査)を行いました。  
 駐車スペースゆうゆう2台(3台も可)  
 JR郡山駅東口までは、直線で1.3kmの距離です。  
 新幹線を利用しての通勤などに便利です。  
 ハザードマップでは浸水地域になっておりますが、台風19号での洪水や影響はありませんでした。